

Zalen

• Voorschriften

Lage gebouwen

Punt 5.3 van bijlage 2/1:

"5.3.1 Algemeen.

Kunnen er meer dan 500 personen in verblijven, dan mogen deze zalen enkel ondergronds ingericht worden wanneer het verschil tussen het laagste vloerpeil van deze zalen en het dichtstbijzijnde gelegen evacuatie niveau niet groter is dan 3 m.

Zijn voornoemde zalen bestemd voor maximum 500 personen dan mogen zij ondergronds ingericht worden op voorwaarde dat het voor het publiek toegankelijke laagste vloerpeil niet meer dan 4 m ligt beneden het gemiddelde peil der verschillende evacuatie niveaus van de inrichting.

Het aantal uitgangen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

5.3.2 Constructie.

De wanden die deze lokalen of geheel van lokalen vormen, voldoen niet alleen aan de reglementaire voorschriften die op deze ruimten van toepassing zijn, maar hebben bovendien dezelfde brandweerstand als de wanden van een compartiment.

Elke doorgang in de verticale wanden is afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

Deze deuren draaien open in de vluchtzin.

Geen enkel voorwerp mag de evacuatie naar de uitgangen hinderen."

Middelhoge gebouwen

Punt 5.3 van bijlage 3/1:

"5.3.1 Algemeen.

Kunnen er meer dan 500 personen in verblijven, dan mogen deze zalen enkel ondergronds ingericht worden wanneer het verschil tussen het laagste vloerpeil van deze zalen en het dichtstbijzijnde gelegen evacuatie niveau niet groter is dan 3 m.

Zijn voornoemde zalen bestemd voor maximum 500 personen dan mogen zij ondergronds ingericht worden op voorwaarde dat het voor het publiek toegankelijke laagste vloerpeil niet meer dan 4 m ligt beneden het gemiddelde peil der verschillende evacuatie niveaus van de inrichting.

Het aantal uitgangen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

5.3.2 Constructie.

De wanden die deze lokalen of geheel van lokalen vormen hebben EI 60.

Elke doorgang in de verticale wanden is afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30.

Deze deuren draaien open in de vluchtzin.

Geen enkel voorwerp mag de evacuatie naar de uitgangen hinderen."

Hoge gebouwen

Punt 5.3 van bijlage 4/1:

"5.3.1 Algemeen.

Kunnen er meer dan 500 personen in verblijven, dan mogen deze zalen enkel ondergronds ingericht worden mits aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- het verschil tussen het laagste vloerpeil van deze zalen en het dichtstbijzijnde gelegen evacuatie niveau mag niet groter zijn dan 3 m;*
- het aantal uitgangen wordt bepaald zoals voor compartimenten;*
- de evacuatie geschiedt : hetzij via trappen, hetzij via hellingen die in de hartlijn maximum 10 % bereiken. De totale breedte van deze wegen is groter dan de theoretische nuttige breedte.*

Zijn voornoemde zalen bestemd voor maximum 500 personen dan mogen zij ondergronds ingericht worden op voorwaarde dat het voor het publiek toegankelijke laagste vloerpeil niet meer dan 4 m ligt beneden het gemiddelde peil der verschillende evacuatie-niveaus van de inrichting.

Het aantal uitgangen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

5.3.2 Constructie.

De wanden die deze lokalen of geheel van lokalen vormen hebben EI 120.

Elke doorgang in de verticale wanden is afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 60 ; hetzij door een sas van minimum 2 m² dat begrensd wordt door wanden EI 120 en door zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI₁ 30.

Deze deuren draaien open in de vluchtzin.

Geen enkel voorwerp mag de evacuatie naar de uitgangen hinderen."

▪ Objectieven

Deze interpretatie wil de volgende vraag verduidelijken:

Welke lokalen moeten voldoen aan punt 5.3 "Zalen"?

▪ Historiek

Hoewel er specifieke voorschriften bestaan voor zalen in gebouwen, voorziet bijlage 1 van het koninklijk besluit geen definitie van het begrip 'zaal'.

Deze voorschriften leggen voorwaarden op voor de diepte van de zaal ten opzichte van het evacuatie-niveau in functie van de personenbezetting.

Er bestaan ook constructievoorschriften voor de compartimentering van de zaal ten opzichte van de rest van het gebouw.

• Interpretatie

Aangezien het begrip 'zaal' niet is gedefinieerd in bijlage 1 van de Basisnormen wordt het hier verder toegelicht.

- De *Petit Robert* definieert een zaal op de volgende manier:
 - 1) *Vaste local, dans un édifice ouvert au public.*¹
 - 2) *Local aménagé pour recevoir des spectateurs.*
- Volgens Van Dale is een zaal:
 - 1) *Ruime kamer, groot vertrek.*

We hebben hier enkel de definities hernomen die in de context van onze interpretatie passen.

Om het begrip 'zaal' beter te begrijpen is het ook interessant om terug te grijpen naar de oorsprong van het koninklijk besluit van 7 juli 1994, namelijk dat dit besluit is gebaseerd op de normen NBN S 21-201, -202 en -203, gepubliceerd in 1980. Welnu, in de norm NBN S 21-202 was punt 5.3 getiteld "*Schouwspel-, conferentie-, tentoonstellings- en speelzalen, restaurants, cafés, drankgelegenheden, bars*".

Binnen het kader van de Basisnormen beschouwen we daarom een lokaal als een zaal als het gelijktijdig voldoet aan de volgende 3 kenmerken:

- Het lokaal kan 50 personen of meer bevatten.
- De aanwezigen zijn niet noodzakelijk vertrouwd met het lokaal.
- Het lokaal is ontworpen voor een grote personendichtheid (~1 persoon / 2 m²).

Conclusie: voor de Basisnormen is een zaal een lokaal (of geheel van lokalen) voor een groot aantal personen die niet vertrouwd zijn met het lokaal en waar een hoge personendichtheid aanwezig kan zijn (zelfs als deze personendichtheid niet ten allen tijde hoog is).

Het is toegestaan om in dit het geheel van lokalen ook lokalen die weliswaar geen zaal zijn op te nemen omdat deze rechtstreeks dienen met de uitbating van de zaal (bijv. garderobes, toiletten, foyer).

¹ Vertaald: 1) Groot lokaal in een gebouw dat toegankelijk is voor het publiek
2) lokaal dat is ingericht om toeschouwers te ontvangen

▪ Voorbeelden

Enkele voorbeelden van een zaal:

- Een **sporthal** die is voorzien om ook wedstrijden met publiek te organiseren, of feesten, recepties of evenementen met een groot aantal aanwezigen.



Figuur 1 : sporthal met tribunes, open voor publiek.

- Een **auditorium** ontworpen om het publiek te ontvangen.



Figuur 2 : auditorium open voor publiek.

- Een **bioscoop- of schouwspelzaal**.
- Een **horecaruimte** (restaurant, café, drankgelegenheid, bar, ...).

Enkele voorbeelden van lokalen die geen zaal zijn:

- Een **sporthal** die enkel dient voor het beoefenen van sport en waar zich slechts een beperkt aantal personen bevinden.



Figuur 3 : sporthal.

- Een **klaslokaal**.



Figuur 4 : klaslokaal.

- Een **landschapsbureau**.



Figuur 5 : landschapsbureau.

- Een **tentoonstellingszaal** in een museum.
- Een **winkel of verkooppunt**.
- Een **auditorium in een universiteit of school** bedoeld voor studenten als onderdeel van een studieprogramma.



Figuur 6 : auditorium in een universiteit bedoeld voor studenten.